



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

15.01.2026.

Nr. __

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42560130049, Jaunpiebalgas pagastā, ieskaitīšanu rezerves zemes fondā

Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešajā daļā noteikts pienākums pašvaldībām atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā.

2011.gada 11. jūlijā Jaunpiebalgas novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.3§20.p "Par neapbūvētas lauku apvidus lietojuma "Tīrumskanuļi" ar kadastra apzīmējumu 4256 013 0049, Jaunpiebalgas pagasts, piekritību Jaunpiebalgas novada domei" ar kuru nolemts izbeigt zemes lietošanas tiesības fiziskai personai uz zemes lietojumu "Tīrumskanuļi" ar kadastra apzīmējumu 4256 013 0049, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, 0,7581 ha platībā, un slēgt zemes nomas līgumu ar šo personu, kā arī atzīts, ka Jaunpiebalgas novada pašvaldībai ir piekritīga neapbūvētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4256 013 0049 un atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā" 3. panta piektās daļas 2. punktu, proti, Zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1.daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Jaunpiebalgas novada domes 2013.gada 18.marta lēmumu Nr.47 "Par neapbūvētas lauku apvidus zemes vienības "Tīrumskanuļi", kadastra apzīmējums 4256 013 0049 piekritību Jaunpiebalgas novada domei, pamatojoties uz lēmuma pieņemšanas brīdi spēkā esošo Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma redakcijas 25.panta pirmās daļas 1. punktu, kurā noteikts, ka *juridiskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, vai fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja zemes pastāvīgais lietotājs līdz pabeigšanas datumam nav iesniedzis zemes izpirkšanas pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā* un trešās daļas 2.punktu, kurā noteikts, ka *"ja zemes pastāvīgais lietotājs nevēlas slēgt zemes nomas līgumu uz visu viņa lietošanā bijušo zemi vai daļu no šīs zemes, zemes īpašniekam ir tiesības šo zemi iznomāt vai atsavināt, ievērojot šā likuma 22.panta noteikumus, izņemot gadījumu, kas minēts šā panta ceturtajā daļā, tas ir, "Par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai, nolemts dzēst no nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas – zemes lietošanas tiesības fiziskai personai uz zemes vienību "Tīrumskanuļi", 0,7581 ha platībā un noteikts, ka zemes vienība nav izmantojama zemes reformas pabeigšanai – tās platība neatbilst Jaunpiebalgas pagasta teritorijas plānojumā noteiktai minimālai platībai, zemes kvalitāte nav piemērota atsevišķa īpašuma veidošanai un piedāvāts noslēgt zemes nomas līgumu ar blakus esošā īpašuma "Jaunskanuļi" lietotāju.*

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Jaunpiebalgas novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Ievērojot iepriekš minēto un Jaunpiebalgas novada domes 2011.gada 11. jūlija lēmums Nr. Nr.3§20.p "Par neapbūvētas lauku apvidus lietojuma "Tīrumskanuļi" ar kadastra apzīmējumu 4256 013 0049, Jaunpiebalgas pagasts, piekritību Jaunpiebalgas novada domei" un lēmums 2013.gada 18.marta lēmumu Nr.47 "Par neapbūvētas lauku apvidus zemes vienības "Tīrumskanuļi", kadastra apzīmējums 4256 013 0049 piekritību Jaunpiebalgas novada domei" ir neatbilstoši tiesību normām, jo nav noslēgts zemes nomas līgums un piemērotas atbilstošas tiesību normas

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotā daļa noteic, ka lauku apvidu un pilsētu zemi, par kuru līdz 2009.gada 30.decembrim nav pieņemts un Valsts zemes dienestam iesniegts pašvaldības domes (padomes) lēmums un Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai, Valsts zemes dienests ieskaita rezerves zemes fondā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 09.09.2015.rīkojumu Nr. 509 “Par zemes reformas pabeigšanu Jaunpiebalgas novada lauku apvidū”, zemes reforma Jaunpiebalgas novadā pabeigta 09.09.2015.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, 6.panta astoto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2026.gada 5.janvāra atzinumu (prot.Nr.1), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2026.gada 8.janvāra atzinumu (prot.Nr.1), Cēsu novada dome nolēm:

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Jaunpiebalgas novada domes 2011.gada 11. jūlija lēmumu Nr.3§20.p “Par neapbūvētas lauku apvidus lietojuma “Tīrumskanuļi” ar kadastra apzīmējumu 4256 013 0049, Jaunpiebalgas pagasts, piekritību Jaunpiebalgas novada domei” un 2013.gada 18.marta lēmumu Nr.47 “Par neapbūvētas lauku apvidus zemes vienības “Tīrumskanuļi”, kadastra apzīmējums 4256 013 0049 piekritību Jaunpiebalgas novada domei”.
2. Lūgt Valsts Zemes dienestu nekustamā īpašuma “Tīrumskanuļi”, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4256 013 049, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42560130049, 0,7581 ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fondā.
3. Uzdot Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldei iesniegt lēmumu Valsts zemes dienestā kadastra datu aktualizācijai.
4. Pēc kadastra datu aktualizācijas, uzdot Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldei nosūtīt vēstules visām ministrijām, lai izvērtētu vai nekustamā īpašuma “Tīrumskanuļi”, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4256 013 049, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42560130049, 0,7581 ha platībā ir nepieciešama noteiktu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektorei.

Sagatavoja S.Rupaine